แบบขออนุมัติ

การแบ่งงวดงานและกำหนดวันแล้วเสร็จ

ปรับปรุงอาคารหมายเลข 1771 (อาคารที่พัก/สื่อสาร) ที่ ศทค.ชั้น 2 เขาจาน จำนวน 1 งาน

ผู้เสนอราคาต้องยอมตกลงตามเงื่อนไขที่ทางราชการ แบ่งงวดงานออกเป็น 5 งวด งานแล้วเสร็จ ภายใน 240 วัน ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

งวดที่	จำนวนเงินคิดเป็นอัตราร้อยละของค่าจ้างทั้งสิ้น	งานที่ส่งมอบ	แล้วเสร็จภายใน(วัน)นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
1	15	**หลังคา** - ติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดก่อสร้างของทางราชการ - รื้อถอนแผ่นมุงหลังคา - ซ่อมโครงหลังคาที่ชำรุด - ติดตั้งหลังคาเหล็กรีดลอน พร้อมฉนวนกันความร้อน - ติดตั้งครอบสันหลังคาเหล็กรีดลอน - ติดตั้งครอบข้างเหล็กรีดลอน - ติดตั้งเชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์สำเร็จรูป - ติดตั้งฝ้าชายคากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ - ติดตั้งบัวฝ้าเพดาน	80
2	16	- รื้อถอนพื้นปูกระเบื้อง - รื้อผนังของเดิม - รื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน - รื้อถอนฝ้าเพดาน - รื้อประตู หน้าต่าง - รื้อเครื่องปรับอากาศ - ติดตั้งฝ้าเพดาน - งานระบบไฟฟ้า - ติดตั้งดวงโคม	130
3	16	- เทปูนทรายปรับระดับ - ติดตั้งผิวพื้นปูกระเบื้องพอร์ชเลน - ติดตั้งบัวเชิงผนังพีวีซี - ติดตั้งผนังแผ่นซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ	170
4	18	**ห้องน้ำ** - ผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน - ติดตั้งระบบกันซึมชนิดซีเมนต์โมดิฟายโพลิเมอร์ - ติดตั้งผิวพื้นปูกระเบื้องพอร์ชเลน - ติดตั้งผนังบุกระเบื้องพอร์ชเลน - ติดตั้งสุขภัณฑ์ - งานระบบประปา และสุขาภิบาล - ติดตั้งถังน้ำ แบบสเตนเลส - ติดตั้งถังเกรอะ และบ่อซึม	210

งวดที่	จำนวนเงินคิดเป็นอัตราร้อยละของค่าจ้างทั้งสิ้น	งานที่ส่งมอบ	แล้วเสร็จภายใน(วัน)นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
5	35	- ติดตั้งประตู หน้าต่าง - ติดตั้งมุ้งลวด - ขูดล้างสี - งานทาสีภายใน ภายนอก - ติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องกลทั้งหมด - รื้อพร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด - ทำงานส่วนอื่น ๆ ที่เหลือ ตามแบบและรายการ - ทดสอบระบบต่างๆ - ติดตั้งป้ายประวัติอาคาร - ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย	240
รวม 5 งวด	100		240 วัน

หมายเหตุ ผู้รับจ้าง สามารถส่งมอบงานและเบิกเงินข้ามงวดได้ เมื่อปฏิบัติงานในงวดนั้นแล้วเสร็จสมบูรณ์

รายการก่อสร้าง

ปรับปรุงอาคารหมายเลข 1771 (อาคารที่พัก/สื่อสาร) ที่ ศทค.ชั้น 2 เขาจาน จำนวน 1 งาน

ความประสงค์ ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะปรับปรุงอาคารหมายเลข 1771 (อาคารที่พัก/สื่อสาร) ที่ ศทค.ชั้น 2 เขาจาน จำนวน 1 งาน ตามแบบ และรายการดังนี้

1. แบบเลขที่ 018 1/17 69 - 018 17/17 69 จำนวน 17 แผ่น

รวม 17 แผ่น

รายการก่อสร้างทั้งหมด

- รายการเฉพาะงานสถาปัตยกรรม
- รายการเฉพาะงานระบบไฟฟ้า
- รายการเฉพาะงานประปาสุขาภิบาล
- รายการเฉพาะงานวิศวกรรมเครื่องกล
- ข้อกำหนดการขออนุมัติใช้วัสดุ และแบบขยายรายละเอียด SHOP DRAWING
- แผ่นป้ายประวัติอาคาร
- แผ่นป้ายแสดงรายละเอียดก่อสร้างของทางราชการ

รวม 27 หน้า

รายการที่ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติ

1. ปรับปรุงอาคารหมายเลข 1771 (อาคารที่พัก/สื่อสาร) ที่ ศทค.ชั้น 2 เขาจาน จำนวน 1 งาน พร้อมงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบอาคารตามแบบและรายการให้ใช้การได้ดี
2. ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามรายการก่อสร้างมาตรฐาน กรมช่างโยธาทหารอากาศ พ.ศ.2566 สามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์ กรมช่างโยธาทหารอากาศ หากไม่สามารถดาวน์โหลดได้ ให้ประสานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุผ่านผู้ควบคุมงาน เพื่อประสาน ชย.ทอ. ขอรับรายการฯ เพื่อดำเนินการต่อไป
3. ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามรายการวัสดุมาตรฐาน ชย.ทอ. พ.ศ.2569 ซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์ กรมช่างโยธาทหารอากาศ หากไม่สามารถดาวน์โหลดได้ ให้ทำหนังสือถึงกรมช่างโยธาทหารอากาศผ่านผู้ควบคุมงาน
4. หากรายการวัสดุที่ระบุในสัญญาจ้าง มีความขัดแย้งกับรายการวัสดุมาตรฐาน ชย.ทอ. พ.ศ.2569 ให้ยึดถือรายการวัสดุมาตรฐาน ชย.ทอ. พ.ศ.2569 เป็นหลัก
5. รายการใดที่ไม่ได้ระบุไว้ในรายการเฉพาะงานและรายการก่อสร้าง หรือบัญชีประมาณการก่อสร้าง แต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้งานเสร็จสมบูรณ์ ถูกต้องตามเทคนิค และทำให้ใช้ในงานราชการได้ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้สามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ของทางราชการโดยไม่ถือเป็นสาเหตุในการเรียกร้องเงินเพิ่ม หรือต่ออายุสัญญา
6. ให้ผู้รับจ้างส่งแผนงานก่อสร้างของผู้รับจ้างให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงานตรวจสอบความเป็นไปได้ เพื่อใช้ในการกำกับงานก่อสร้างต่อไป ก่อนการดำเนินการ

7. ให้ผู้รับจ้างส่งแผนการขออนุมัติใช้วัสดุทุกรายการที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง ให้ ชย.ทอ. ตรวจสอบ เพื่อใช้ในการวางแผนการตรวจสอบวัสดุให้เป็นไปตามสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างส่งแผนงานตามข้อ 6 เสร็จเรียบร้อยแล้ว
8. การขอเทียบเท่าวัสดุต่างๆ ที่ระบุชื่อโดยเฉพาะเจาะจงไว้ หรือกำหนดไว้ในรูปแบบและรายการก่อสร้างนั้นวัสดุที่นำมาเทียบเท่าต้องมี “คุณภาพดีกว่า หรือเทียบเท่า” และ “ราคาสูงกว่า หรือเทียบเท่า” โดยให้ผู้รับจ้างปฏิบัติกระบวนการขอเทียบเท่าตามรายการก่อสร้างมาตรฐาน กรมช่างโยธาทหารอากาศ เรื่อง เงื่อนไขเบื้องต้น และความปลอดภัยในการก่อสร้าง ข้อ 4.4 ทั้งนี้ การขอเทียบเท่าวัสดุนอกเหนือจากสาเหตุดังต่อไปนี้ ได้แก่ “ผู้ผลิต หรือตัวแทนจำหน่าย หรือผู้ขายวัสดุอุปกรณ์ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายสัญญา เลิกกิจการ เลิกจำหน่าย เลิกผลิต” หรือ “ไม่สามารถติดตั้งได้จากปัญหาทางเทคนิคที่ทำให้ประสิทธิภาพ หรือสมรรถนะไม่เป็นไปตามสัญญา” จะไม่สามารถเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิ์ขยายระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญาได้
9. ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศโดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้พัสดุ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญาจ้าง
10. ผู้รับจ้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้เหล็ก ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญาจ้าง
11. รายการก่อสร้างนี้เป็นรายการมาตรฐานใช้ทั่วไป อาจมีบางส่วนบางตอนเกินหรือขาด ให้ถือตามสภาพความเป็นจริงของสถานที่และแบบเป็นหลักประกอบในการปฏิบัติ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างประสานกับ ชย.ทอ. เพื่อทำความเข้าใจกับแบบให้เรียบร้อยและถูกต้อง ตามวัตถุประสงค์ของทางราชการ ตำแหน่ง ระยะ และระดับต่างๆ ตามผังบริเวณและแบบของทางราชการ เมื่อดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่จริง อาจเลื่อน ย้าย จากตำแหน่งเดิมตามความเหมาะสมของสภาพพื้นที่ก่อสร้าง และความประสงค์ของทางราชการได้ ทั้งนี้
ให้ยึดถือประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการก่อสร้างเพื่อให้ราชการได้ประโยชน์สูงสุดสามารถกระทำได้ โดยให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีอำนาจและหน้าที่ในการวินิจฉัยสั่งการ ทั้งนี้ โดยได้รับความเห็นชอบและคำแนะนำทางเทคนิคจาก ชย.ทอ. ในการสั่งการจะต้องบันทึกและตรวจสอบเปรียบเทียบราคาให้ชัดเจน
12. ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานสาขาวิศวกรรมโยธาที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542 หรือสถาปนิกที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.2543 เพื่อควบคุมกำกับดูแล และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของกองทัพอากาศ ให้งานก่อสร้างดำเนินการด้วยความถูกต้อง ตามแบบรูปและรายการในสัญญาจ้างด้วยดีทุกประการ
13. ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเสื้อสำหรับคนงานก่อสร้างสวมใส่ให้เป็นเอกลักษณ์เดียวกัน โดยด้านหลังเสื้อต้องมีชื่อบริษัท ห้าง ร้าน และมีหมายเลขเสื้อของแต่ละคนให้เห็นเด่นชัด ในกรณีที่เข้าปฏิบัติงานหลายบริษัท ห้าง ร้าน ในคราวเดียวกัน ควรใช้สีที่แตกต่างกัน
14. หากมีงานรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างประสานกับผู้ควบคุมงาน และต้องจัดทำรายการพัสดุ/ครุภัณฑ์ที่ต้องส่งคืน โดยให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีอำนาจและหน้าที่ในการวินิจฉัยสั่งการ

15. การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง
16. สร้างรั้วแสดงขอบเขตการก่อสร้าง โดยทำรั้วที่มั่นคงแข็งแรงไว้ตลอดแนวก่อสร้าง และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้างไว้ ณ เขตก่อสร้างให้ชัดเจน ทั้งนี้ รั้วจะต้องห่างจากตัวอาคารพอสมควร ถ้ารั้วอยู่ข้างทางเดินจะต้องทำหลังคาคลุมให้แข็งแรง พอป้องกันอันตรายจากวัสดุก่อสร้างตกหล่น โดยให้ผู้รับจ้างส่ง SHOP DRAWING แสดงขอบเขตพื้นที่ของรั้วและแนวป้องกันให้ ชย.ทอ. อนุมัติก่อดำเนินการ
17. กำหนดเส้นทางเข้า-ออก จะต้องมีประตูปิด-เปิด ที่แข็งแรง พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประตูทางเข้า-ออก
18. กำหนดให้ผู้รับจ้างจัดทำป้ายแสดงสถานะโครงการตามมาตรฐาน ชย.ทอ.
19. ติดตั้งแผ่นป้ายประวัติอาคาร
20. งานนี้กำหนดแล้วเสร็จภายใน 240 วัน

<u>หมายเหตุ</u> รายการก่อสร้างนี้เป็นรายการมาตรฐานใช้ทั่วไป อาจมีบางส่วนบางตอนเกินหรือขาดฉะนั้นให้ถือสภาพความเป็นจริงของสถานที่และแบบเป็นหลักประกอบกันในการปฏิบัติ